

Vorlesung Modul Z III – Sachenrecht

Gliederung

- A. Einführung / Grundlagen
 - I. Aufgabe und Funktion des Sachenrechts im allgemeinen Vermögensrecht
 - II. Fragestellungen und Institute des Sachenrechts
 - III. Regelung des Sachenrechts im BGB und anderen Gesetzen
 - IV. Grundprinzipien des Sachenrechts
 - 1. Absolutheit
 - 2. Typenzwang
 - 3. Abstraktheit
 - 4. Bestimmtheit
 - 5. Publizität
 - V. Grundbegriffe – Das „kleine Sachenrecht“ der §§ 90 ff. BGB
- B. Der Besitz, §§ 854 ff. BGB
 - I. Der unmittelbare Besitz, § 854 BGB
 - 1. Begriff
 - 2. Abgrenzung: Der Besitzdiener, § 855 BGB
 - 3. Erwerb und Verlust
 - II. Der mittelbare Besitz, § 868 BGB
 - 1. Begriff
 - 2. Entstehung, Übertragung und Untergang
 - 3. Ausblick: Das Problem des Nebenbesitzes
 - III. Erbenbesitz, § 857 BGB
 - IV. Eigenbesitz und Fremdbesitz, § 872 BGB
 - V. Teilbesitz, § 865 BGB, und Mitbesitz, § 866 BGB
 - VI. Der Besitzschutz
 - 1. Schutz vor verbotener Eigenmacht, §§ 858 ff. BGB

- a) Begriff verbotener Eigenmacht, § 858 BGB
- b) Selbsthilferecht, § 859 BGB / Verfolgungsrecht, § 867 BGB
- c) Possessorische Besitzschutzansprüche, §§ 861 f., 869 BGB
- d) Ausblick: Verhältnis zu petitorischen Ansprüchen, §§ 863 f. BGB

2. Sonstiger privater Besitzschutz

- a) Petitorischer Besitzschutz gem. § 1007 BGB
- b) Schutz des Besitzes durch § 823 I BGB
- c) Besitz als Kondiktionsgegenstand
- d) Ausblick: § 809 ZPO – Schutz vor Pfändung gegen Nichtbesitzer

C. Das Eigentum, §§ 903 ff. BGB

I. Begriff und Inhalt des Eigentums, §§ 903, 905 BGB, Art. 14 GG

II. Exkurs zum Gegenstand des Eigentums: Wohnungseigentum gem. WEG

III. Miteigentum, §§ 1008 ff. BGB

IV. Beschränkungen des Eigentums

1. Aggressivnotstand, § 904 BGB
2. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen im Gemeininteresse (etwa Denkmalschutz, Naturschutz, Lärm- und sonstiger Immissionsschutz)
3. „Nachbarrecht“
 - a) das sog. nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis
 - b) privates Nachbarrecht, §§ 906 ff. BGB, insbes. der Überbau, §§ 912 f. BGB
 - c) Exkurs: das öffentliche Nachbarrecht, insbes. das NachbG Bln

V. Schutz des Eigentums / Ansprüche aus dem Eigentum

1. Die Vindikation, §§ 985 f. BGB
 - a) Voraussetzungen, insbes. fehlendes Besitzrecht, § 986 BGB
 - b) Rechtsfolge / Anspruchsinhalt, insbes. Übertragbarkeit, Verjährbarkeit, Anwendbarkeit des allg. Schuldrechts, bereicherungsrechtliche Eigentumsfortsetzungsansprüche
 - c) Geldwertvindikation
2. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV), §§ 987 ff. BGB
 - a) Voraussetzung: Herausgabeanspruch = Vindikationslage (Problem des „nicht-so-“ und des „nicht-mehr-berechtigten Besitzers“)

- b) Regelungskomplexe / Schutzinteressen / Verhältnis zu anderen Vorschriften, insbesondere zum Bereicherungs- und Deliktsrecht
- c) Schadensersatzansprüche, §§ 989, 990, 992 BGB
 - (1) Ausgangspunkt: Privilegierung des gutgläubigen, unverklagten Eigenbesitzers, § 993 I Hs. 2 BGB → Sperrwirkung des EBV
 - (2) Haftung des verklagten Besitzers, § 989 BGB
 - (3) Haftung des bösgläubigen Besitzers, § 990 I BGB (insbes. Zeitpunkt / Maßstab der Bösgläubigkeit und Zurechnung)
 - (4) Haftung des Besitzers im Verzug, § 990 II BGB
 - (5) Haftung des deliktischen Besitzers, § 992 BGB
 - (6) Haftung des redlichen Fremdbesitzers, § 991 II BGB
 - (7) „Fremdbesitzerexzess“ im Zweipersonenverhältnis
- d) Nutzungsherausgabeansprüche
 - (1) Verhältnis zu den §§ 953 ff. BGB
 - (2) Ausgangspunkt: Herausgabe nur der Übermaßfrüchte, im Übrigen Privilegierung des redlichen, unverklagten Besitzers, § 993 I BGB
 - (3) Haftung des verklagten Besitzers, § 987 BGB
 - (4) Haftung des bösgläubigen Besitzers, §§ 990 I, 991 I BGB
 - (5) Haftung des Besitzers im Verzug, § 990 II BGB
 - (6) Haftung des unentgeltlichen Besitzers, § 988 BGB (insbes. das Problem des rechtsgrundlosen Besitzes)
 - (7) Haftung auf Nutzungsherausgabe analog den §§ 992, 991 II BGB sowie den Grundsätzen über den „Fremdbesitzerexzess“
- e) Verwendungsersatzansprüche des Besitzers, §§ 994 ff. BGB
 - (1) Verwendungsbegriff / Begriff des Verwenders
 - (2) Verhältnis der §§ 994 ff. BGB zur Verwendungskondition / Wiederholung: Problem der aufgedrängten Bereicherung
 - (3) Verwendungszeitpunkt (nicht-mehr-berechtigter Besitzer II) / Rechtsnachfolge, § 999 BGB
 - (4) Ersatz notwendiger Verwendungen, §§ 994 f. BGB
 - (5) Ersatz nützlicher und sonstiger Verwendungen, § 996 BGB
 - (6) Wegnahmerecht, § 997 BGB
 - (7) Anspruchsinhalt / Geltendmachung, §§ 1000 – 1003 BGB

3. Beseitigungs- / Unterlassungsanspruch, § 1004 BGB
 - a) Geschützte Rechte (quasi-negatorischer / deliktischer Anspruch)
 - b) Beeinträchtigung und Störer (das Problem der Natureinwirkungen)
 - c) Duldungspflicht, § 1004 II BGB, insbes. § 906 BGB – Exkurs: Ausgleichsanspruch gem. / analog § 906 II 2 BGB
 - d) Inhalt des Anspruchs / Abgrenzung vom Schadensersatz / vorbeugender Unterlassungsanspruch

VI. Rechtsgeschäftlicher Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen

1. Erwerb vom Berechtigten, §§ 929 ff. BGB
 - a) „Einigung“
 - (1) Vertrag (Trennungsprinzip!)
 - (2) Einigsein / Widerruflichkeit
 - (3) Ausblick auf das Kreditsicherungsrecht (D.): Einfacher Eigentumsvorbehalt, § 449 I BGB: Ziel, Funktion und Weg; „Anwartschaft“ und „Anwartschaftsrecht“
 - b) Übergabe und –surrogate
 - (1) Grundfall: tatsächliche Übergabe gem. § 929 Satz 1 BGB; Streckengeschäft / Geheißerwerb
 - (2) *Brevi manu traditio*, § 929 Satz 2 BGB
 - (3) Übergabesurrogat: Besitzkonstitut, § 930 BGB; Ausblick auf das Kreditsicherungsrecht (D.): Sicherungsübereignung
 - (4) Übergabesurrogat: Abtretung des Herausgabeanspruchs, § 931 BGB
 - (5) Ausnahme: Verzichtbarkeit der Übergabe
 - c) Verfügungsbefugnis / Berechtigung, insbes. § 185 BGB
2. Erwerb vom Nichtberechtigten, §§ 932 ff. BGB
 - a) Zweck / Legitimation / Anknüpfungspunkt (Rechtsscheinsträger) / Exkurs: Eigentumsvermutung, § 1006 BGB
 - b) Grundvoraussetzung: Übereignung gem. §§ 929 ff. BGB scheitert nur an fehlender Berechtigung
 - c) Das Erfordernis eines Verkehrsgeschäfts
 - d) Der gute Glaube, § 932 II BGB; Exkurs: § 366 HGB, Art. 16 WG
 - e) Tatbestände des redlichen Erwerbs, §§ 932 I – 934 BGB
 - f) Einschränkung bei abhanden gekommenen Sachen, § 935 BGB

- g) Redlicher, lastenfreier Erwerb, § 936 BGB
- h) Rechtsfolgen des redlichen Erwerbs, insbes. Ansprüche des ursprünglichen Eigentümers; das Problem des Rückerwerbs des Nichtberechtigten

VII. Rechtsgeschäftlicher Erwerb des Eigentums an unbeweglichen Sachen

1. Exkurs: Grundbuch und Grundzüge des Grundbuchrechts
2. Erwerb vom Berechtigten, §§ 873, 925 BGB
 - a) Grundregel des Erwerbs von Grundstücksrechten: § 873 BGB (Exkurs: § 878 BGB)
 - b) Besonderheit: Einigung = Auflassung, §§ 873, 925 BGB
 - (1) Form / Ort
 - (2) Widerruflichkeit, § 873 II BGB
 - (3) Bedingungsfeindlichkeit, § 925 II BGB (Implikationen)
 - c) Stellung / Anwartschaft des Auflassungsempfängers
3. Erwerb vom Nichtberechtigten, § 892 BGB
 - a) Ausgangspunkt: Öffentlicher Glaube des Grundbuchs, § 891 BGB
 - b) Exkurs: Grundbuchberichtigungsanspruch, § 894 BGB, und andere Möglichkeiten zur Korrektur des unrichtigen Grundbuchs
 - c) Widerspruch, § 899 BGB
 - d) Voraussetzungen des § 892 BGB; Verkehrsgeschäft; Kausalität des Grundbuchstandes?
 - e) Relevanter Zeitpunkt, Ausnahme des § 892 II BGB
 - f) Rechtsfolgen des redlichen Erwerbs gem. § 892 BGB
 - g) Exkurs: § 893 BGB
4. Die Eigentumsvormerkung, §§ 883 ff. BGB
 - a) Funktion / Bedeutung / Abgrenzung / andere Vormerkungen
 - b) Akzessorietät der Vormerkung / gesicherter Anspruch
 - c) Ersterwerb vom Berechtigten / Nichtberechtigten
 - d) Zweiterwerb vom Berechtigten / Nichtberechtigten
 - e) Untergang
 - f) Wirkung / Durchsetzung / Schutz in der Vollstreckung u. Insolvenz
 - g) Anwartschaftsrecht des Vormerkungsinhabers
5. Aneignung, § 928 II BGB / Exkurs: Eigentumsaufgabe, § 928 I BGB

VIII. Nichtrechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb

1. Erwerb herrenloser beweglicher Sachen: Aneignung, § 958 BGB; Exkurs: Dereliktion, § 959 BGB
2. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung, §§ 946 ff. BGB
 - a) Rechtsnatur / Bedeutung / Legitimation
 - b) Verbindung und Vermischung, §§ 946 – 949 BGB (Exkurs: Vermengung von Geld)
 - c) Verarbeitung, § 950 BGB
 - (1) Anwendungsbereich / Voraussetzungen
 - (2) Abdingbarkeit (Herstellerklauseln) / Person des Herstellers
 - d) Ausgleichsansprüche
 - (1) § 951 I BGB
 - (2) Exkurs: die „Einbaufälle“
 - (3) sonstige Ansprüche, § 951 II BGB
3. Erwerb durch Rechtsübertragung, § 952 BGB
4. Erwerb von Erzeugnissen / sonst. Sachbestandteilen, §§ 953 ff. BGB
5. Ersitzung, §§ 937 ff. BGB
6. Eigentumserwerb durch Fund, §§ 973 ff. BGB / Schatzfund, § 984 BGB / Exkurs: sonstige Regelungen über den Fund, §§ 965 ff. BGB

D. Recht der Realkreditsicherheiten / sonst. dingliche Belastungen

I. Der Eigentumsvorbehalt

1. Der einfache Eigentumsvorbehalt, § 449 I BGB
 - a) Sicherungszweck
 - b) Funktion: „Verknüpfung“ von Verpflichtung und Verfügungen
 - c) Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts / Formularverträge / Exkurs: sich-kreuzende AGBen / „einseitiger“ Eigentumsvorbehalt
 - d) „Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers“, Wirkung / Übertragbarkeit / Belastbarkeit (Ausblick: Pfändbarkeit) / Schutz / Folgen des Bedingungseintritts (Durchgangs- / Direkterwerb)
 - e) Ausblick: Schutz beider Parteien in Vollstreckung und Insolvenz
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt
3. Der „verlängerte“ Eigentumsvorbehalt
 - a) Verlängerung durch Herstellerklausel

- b) Verlängerung durch antizipierte Sicherungszession und Einziehungsermächtigung bei Gestattung der Veräußerung
 - 4. Der „erweiterte“ Eigentumsvorbehalt
 - 5. Der „Konzernvorbehalt“, § 449 III BGB
- II. Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten, §§ 1204 ff. BGB
- 1. Rechtsgeschäftliches Pfandrecht an beweglichen Sachen
 - a) Grundprinzipien
 - b) Erwerb vom Berechtigten und Nichtberechtigten
 - c) Übertragung, Erlöschen
 - d) Stellung der Beteiligten
 - e) Pfandverwertung / Rang
 - 2. Rechtsgeschäftliches Pfandrecht an Forderungen und sonst. Rechten
 - 3. Gesetzliche Pfandrechte (Überblick), insbes. das Werkunternehmerpfandrecht und der redliche Erwerb
 - 4. Exkurs: Pfändungspfandrecht
- III. Sicherungsübertragungen
- 1. Sicherungsübereignung
 - a) Sicherungsfunktion und Bedarf / Zulässigkeit
 - b) Voraussetzungen, insbes. das konkrete Besitzmittlungsverhältnis / die Sicherungsabrede / Rechtsverhältnisse (Doppelcausa?)
 - c) Stellung der Beteiligten / Exkurs: Treuhandverhältnisse
 - d) Verwertungsrecht des Sicherungsnehmers
 - e) Ausblick: Schutz in Vollstreckung und Insolvenz
 - f) Wegfall des Sicherungszwecks / Freigabe
 - g) Sicherungsübereignung von Sachmehrheiten, insbes. die „revolvierenden Warenlager“, Probleme der Übersicherung und der Freigabe; die Entscheidung des Großen Zivilsenats des BGH
 - 2. Sicherungszession
 - a) Sicherungsfunktion und Bedarf / Zulässigkeit
 - b) Voraussetzungen / Rechtsverhältnisse / Stellung der Beteiligten
 - c) Exkurs: die Einziehungsermächtigung
 - d) Verwertungsrecht des Zessionars
 - e) Ausblick: Schutz in Vollstreckung und Insolvenz

- f) Wegfall des Sicherungszwecks / Freigabe
- g) Globalzession, insbes. Probleme der Übersicherung und die Kollision mit einem verlängerten Eigentumsvorbehalt

IV. Grundpfandrechte

1. Allgemeines: Funktion / Bedeutung / Arten
2. Exkurs: Der Rang von Grundstücksrechten, §§ 879 ff. BGB
 - a) Bedeutung
 - b) Prinzipien / Feststellung des Rangs, § 879 BGB / Fehlerkorrektur
 - c) Rangänderung, § 880 BGB / Rangvorbehalt, § 881 BGB
3. Hypothek, §§ 1113 ff. BGB
 - a) Grundsätze / Akzessorietät
 - b) Entstehung der Brief- und der Buchhypothek
 - c) Übertragung bzw. Übergang der Hypothek / Gutglaubensschutz
 - d) Erlöschen der Hypothek / Löschungsvormerkung / -anspruch
 - e) Stellung der Beteiligten / Verwertung, § 1147 BGB
 - (1) Rechte und Pflichten der Beteiligten vor Verwertungsreife
 - (2) Verwertungsreife: Verwertung nach dem ZVG (Überblick)
 - (3) Haftungsverband, §§ 1120 ff. BGB
 - f) Besondere Arten, insbes. die Sicherungshypothek, §§ 1184 ff. BGB
4. Grundschuld, §§ 1191 ff. BGB
 - a) Unterschiede zur Hypothek / Reichweite des § 1192 BGB
 - b) Sicherungsgrundschuld – „obligatorische Teilakzessorietät“, Umfang und Grenzen
 - c) Eigentümergrundschuld, §§ 1196 f. BGB
 - d) Hinweis: Rentenschuld, §§ 1199 ff. BGB

V. Sonstige Belastungen im Überblick

1. Nießbrauch, §§ 1030 ff. BGB
2. Hinweis: Grunddienstbarkeit, §§ 1018 ff. BGB / beschränkt persönliche Dienstbarkeit, §§ 1090 ff. BGB / Reallast, §§ 1105 ff. BGB / dingliches Vorkaufsrecht, §§ 1094 ff. BGB / Erbbaurecht, §§ 1 ff. ErbbauVO