

Vorlesung Modul Z II – Sachenrecht

Gliederung

A. Einführung / Grundlagen

- I. Aufgabe und Funktion des Sachenrechts im allgemeinen Vermögensrecht
- II. Fragestellungen und Institute des Sachenrechts
- III. Regelung des Sachenrechts im BGB und anderen Gesetzen
- IV. Grundprinzipien des Sachenrechts
 1. Absolutheit
 2. Typenzwang
 3. Abstraktheit
 4. Bestimmtheit
 5. Publizität
- V. Grundbegriffe – Das „kleine Sachenrecht“ der §§ 90 ff. BGB

B. Der Besitz, §§ 854 ff. BGB

- I. Der unmittelbare Besitz, § 854 BGB
 1. Begriff
 2. Abgrenzung: Der Besitzdiener, § 855 BGB
 3. Erwerb und Verlust
- II. Der mittelbare Besitz, § 868 BGB
 1. Begriff
 2. Entstehung, Übertragung und Untergang
 3. Ausblick: Das Problem des Nebenbesitzes
- III. Erbenbesitz, § 857 BGB
- IV. Eigenbesitz und Fremdbesitz, § 872 BGB
- V. Teilbesitz, § 865 BGB, und Mitbesitz, § 866 BGB
- VI. Der Besitzschutz
 1. Schutz vor verbotener Eigenmacht, §§ 858 ff. BGB

- a) Begriff verbotener Eigenmacht, § 858 BGB
 - b) Selbsthilferecht, § 859 BGB / Verfolgungsrecht, § 867 BGB
 - c) Possessorische Besitzschutzansprüche, §§ 861 f., 869 BGB
 - d) Ausblick: Verhältnis zu petitorischen Ansprüchen, §§ 863 f. BGB
2. Sonstiger privater Besitzschutz
- a) Petitorischer Besitzschutz gem. § 1007 BGB
 - b) Schutz des Besitzes durch § 823 I BGB
 - c) Besitz als Kondiktionsgegenstand
 - d) Ausblick: § 809 ZPO – Schutz vor Pfändung gegen Nichtbesitzer

C. Das Eigentum, §§ 903 ff. BGB

- I. Begriff und Inhalt des Eigentums, §§ 903, 905 BGB, Art. 14 GG
- II. Exkurs zum Gegenstand des Eigentums: Wohnungseigentum gem. WEG
- III. Miteigentum, §§ 1008 ff. BGB
- IV. Beschränkungen des Eigentums
 1. Aggressivnotstand, § 904 BGB
 2. Öffentlich-rechtliche Beschränkungen im Gemeininteresse (etwa Denkmalschutz, Naturschutz, Lärm- und sonstiger Immissionsschutz)
 3. „Nachbarrecht“
 - a) das sog. nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis
 - b) privates Nachbarrecht, §§ 906 ff. BGB, insbes. der Überbau, §§ 912 f. BGB
 - c) Exkurs: das öffentliche Nachbarrecht, insbes. das NachbG Bln
- V. Schutz des Eigentums / Ansprüche aus dem Eigentum
 1. Die Vindikation, §§ 985 f. BGB
 - a) Voraussetzungen, insbes. fehlendes Besitzrecht, § 986 BGB
 - b) Rechtsfolge / Anspruchsinhalt, insbes. Übertragbarkeit, Verjährbarkeit, Anwendbarkeit des allg. Schuldrechts, bereicherungsrechtliche Eigentumsfortsetzungsansprüche
 - c) Geldwertvindikation
 2. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV), §§ 987 ff. BGB
 - a) Voraussetzung: Herausgabeanspruch = Vindikationslage (Problem des „nicht-so-“ und des „nicht-mehr-berechtigten Besitzers“)

- b) Regelungskomplexe / Schutzinteressen / Verhältnis zu anderen Vorschriften, insbesondere zum Bereicherungs- und Deliktsrecht
- c) Schadensersatzansprüche, §§ 989, 990, 992 BGB
 - (1) Ausgangspunkt: Privilegierung des gutgläubigen, unverklagten Eigenbesitzers, § 993 I Hs. 2 BGB → Sperrwirkung des EBV
 - (2) Haftung des verklagten Besitzers, § 989 BGB
 - (3) Haftung des bösgläubigen Besitzers, § 990 I BGB (insbes. Zeitpunkt / Maßstab der Bösgläubigkeit und Zurechnung)
 - (4) Haftung des Besitzers im Verzug, § 990 II BGB
 - (5) Haftung des deliktischen Besitzers, § 992 BGB
 - (6) Haftung des redlichen Fremdbesitzers, § 991 II BGB
 - (7) „Fremdbesitzerexzess“ im Zweipersonenverhältnis
- d) Nutzungsherausgabeansprüche
 - (1) Verhältnis zu den §§ 953 ff. BGB
 - (2) Ausgangspunkt: Herausgabe nur der Übermaßfrüchte, im Übrigen Privilegierung des redlichen, unverklagten Besitzers, § 993 I BGB
 - (3) Haftung des verklagten Besitzers, § 987 BGB
 - (4) Haftung des bösgläubigen Besitzers, §§ 990 I, 991 I BGB
 - (5) Haftung des Besitzers im Verzug, § 990 II BGB
 - (6) Haftung des unentgeltlichen Besitzers, § 988 BGB (insbes. das Problem des rechtsgrundlosen Besitzes)
 - (7) Haftung auf Nutzungsherausgabe analog den §§ 992, 991 II BGB sowie den Grundsätzen über den „Fremdbesitzerexzess“
- e) Verwendungsersatzansprüche des Besitzers, §§ 994 ff. BGB
 - (1) Verwendungsbegriff / Begriff des Verwenders
 - (2) Verhältnis der §§ 994 ff. BGB zur Verwendungskondition / Wiederholung: Problem der aufgedrängten Bereicherung
 - (3) Verwendungszeitpunkt (nicht-mehr-berechtigter Besitzer II) / Rechtsnachfolge, § 999 BGB
 - (4) Ersatz notwendiger Verwendungen, §§ 994 f. BGB
 - (5) Ersatz nützlicher und sonstiger Verwendungen, § 996 BGB
 - (6) Wegnahmerecht, § 997 BGB
 - (7) Anspruchsinhalt / Geltendmachung, §§ 1000 – 1003 BGB

3. Beseitigungs- / Unterlassungsanspruch, § 1004 BGB
 - a) Geschützte Rechte (quasi-negatorischer / deliktischer Anspruch)
 - b) Beeinträchtigung und Störer (das Problem der Natureinwirkungen)
 - c) Duldungspflicht, § 1004 II BGB, insbes. § 906 BGB – Exkurs: Ausgleichsanspruch gem. / analog § 906 II 2 BGB
 - d) Inhalt des Anspruchs / Abgrenzung vom Schadensersatz / vorbeugender Unterlassungsanspruch

VI. Rechtsgeschäftlicher Erwerb des Eigentums an beweglichen Sachen

1. Erwerb vom Berechtigten, §§ 929 ff. BGB
 - a) „Einigung“
 - (1) Vertrag (Trennungsprinzip!)
 - (2) Einigsein / Widerruflichkeit
 - (3) Ausblick auf das Kreditsicherungsrecht (D.): Einfacher Eigentumsvorbehalt, § 449 I BGB: Ziel, Funktion und Weg; „Anwartschaft“ und „Anwartschaftsrecht“
 - b) Übergabe und –surrogate
 - (1) Grundfall: tatsächliche Übergabe gem. § 929 Satz 1 BGB; Streckengeschäft / Geheißerwerb
 - (2) *Brevi manu traditio*, § 929 Satz 2 BGB
 - (3) Übergabesurrogat: Besitzkonstitut, § 930 BGB; Ausblick auf das Kreditsicherungsrecht (D.): Sicherungsübereignung
 - (4) Übergabesurrogat: Abtretung des Herausgabeanspruchs, § 931 BGB
 - (5) Ausnahme: Verzichtbarkeit der Übergabe
 - c) Verfügungsbefugnis / Berechtigung, insbes. § 185 BGB
2. Erwerb vom Nichtberechtigten, §§ 932 ff. BGB
 - a) Zweck / Legitimation / Anknüpfungspunkt (Rechtsscheinsträger) / Exkurs: Eigentumsvermutung, § 1006 BGB
 - b) Grundvoraussetzung: Übereignung gem. §§ 929 ff. BGB scheidet nur an fehlender Berechtigung
 - c) Das Erfordernis eines Verkehrsgeschäfts
 - d) Der gute Glaube, § 932 II BGB; Exkurs: § 366 HGB, Art. 16 WG
 - e) Tatbestände des redlichen Erwerbs, §§ 932 I – 934 BGB
 - f) Einschränkung bei abhanden gekommenen Sachen, § 935 BGB

- g) Redlicher, lastenfreier Erwerb, § 936 BGB
- h) Rechtsfolgen des redlichen Erwerbs, insbes. Ansprüche des ursprünglichen Eigentümers; das Problem des Rückerwerbs des Nichtberechtigten

VII. Rechtsgeschäftlicher Erwerb des Eigentums an unbeweglichen Sachen

1. Exkurs: Grundbuch und Grundzüge des Grundbuchrechts
2. Erwerb vom Berechtigten, §§ 873, 925 BGB
 - a) Grundregel des Erwerbs von Grundstücksrechten: § 873 BGB (Exkurs: § 878 BGB)
 - b) Besonderheit: Einigung = Auflassung, §§ 873, 925 BGB
 - (1) Form / Ort
 - (2) Widerruflichkeit, § 873 II BGB
 - (3) Bedingungsfeindlichkeit, § 925 II BGB (Implikationen)
 - c) Stellung / Anwartschaft des Auflassungsempfängers
3. Erwerb vom Nichtberechtigten, § 892 BGB
 - a) Ausgangspunkt: Öffentlicher Glaube des Grundbuchs, § 891 BGB
 - b) Exkurs: Grundbuchberichtigungsanspruch, § 894 BGB, und andere Möglichkeiten zur Korrektur des unrichtigen Grundbuchs
 - c) Widerspruch, § 899 BGB
 - d) Voraussetzungen des § 892 BGB; Verkehrsgeschäft; Kausalität des Grundbuchstandes?
 - e) Relevanter Zeitpunkt, Ausnahme des § 892 II BGB
 - f) Rechtsfolgen des redlichen Erwerbs gem. § 892 BGB
 - g) Exkurs: § 893 BGB
4. Die Eigentumsvormerkung, §§ 883 ff. BGB
 - a) Funktion / Bedeutung / Abgrenzung / andere Vormerkungen
 - b) Akzessorietät der Vormerkung / gesicherter Anspruch
 - c) Ersterwerb vom Berechtigten / Nichtberechtigten
 - d) Zweiterwerb vom Berechtigten / Nichtberechtigten
 - e) Untergang
 - f) Wirkung / Durchsetzung / Schutz in der Vollstreckung u. Insolvenz
 - g) Anwartschaftsrecht des Vormerkungsinhabers
5. Aneignung, § 928 II BGB / Exkurs: Eigentumsaufgabe, § 928 I BGB

VIII. Nichtrechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb

1. Erwerb herrenloser beweglicher Sachen: Aneignung, § 958 BGB; Exkurs: Dereliktion, § 959 BGB
2. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung, §§ 946 ff. BGB
 - a) Rechtsnatur / Bedeutung / Legitimation
 - b) Verbindung und Vermischung, §§ 946 – 949 BGB (Exkurs: Vermengung von Geld)
 - c) Verarbeitung, § 950 BGB
 - (1) Anwendungsbereich / Voraussetzungen
 - (2) Abdingbarkeit (Herstellerklauseln) / Person des Herstellers
 - d) Ausgleichsansprüche
 - (1) § 951 I BGB
 - (2) Exkurs: die „Einbaufälle“
 - (3) sonstige Ansprüche, § 951 II BGB
3. Erwerb durch Rechtsübertragung, § 952 BGB
4. Erwerb von Erzeugnissen / sonst. Sachbestandteilen, §§ 953 ff. BGB
5. Ersitzung, §§ 937 ff. BGB
6. Eigentumserwerb durch Fund, §§ 973 ff. BGB / Schatzfund, § 984 BGB / Exkurs: sonstige Regelungen über den Fund, §§ 965 ff. BGB

D. Recht der Realkreditsicherheiten / sonst. dingliche Belastungen

Bedeutung für die Wirtschaft

I. Der Eigentumsvorbehalt

1. Der einfache Eigentumsvorbehalt, § 449 I BGB
 - a) Sicherungszweck
 - b) Funktion: „Verknüpfung“ von Verpflichtung und Verfügungen
 - c) Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts / Formularverträge / Exkurs: sich-kreuzende AGBen / „einseitiger“ Eigentumsvorbehalt
 - d) „Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers“, Wirkung / Übertragbarkeit / Belastbarkeit (Ausblick: Pfändbarkeit) / Schutz / Folgen des Bedingungseintritts (Durchgangs- / Direkterwerb)
 - e) Ausblick: Schutz beider Parteien in Vollstreckung und Insolvenz
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt
3. Der „verlängerte“ Eigentumsvorbehalt

- a) Verlängerung durch Herstellerklausel
 - b) Verlängerung durch antizipierte Sicherungszession und Einziehungsermächtigung bei Gestattung der Veräußerung
4. Der „erweiterte“ Eigentumsvorbehalt
 5. Der „Konzernvorbehalt“, § 449 III BGB
- II. Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten, §§ 1204 ff. BGB
1. Rechtsgeschäftliches Pfandrecht an beweglichen Sachen
 - a) Grundprinzipien
 - b) Erwerb vom Berechtigten und Nichtberechtigten
 - c) Übertragung, Erlöschen
 - d) Stellung der Beteiligten
 - e) Pfandverwertung / Rang
 2. Rechtsgeschäftliches Pfandrecht an Forderungen und sonst. Rechten
 3. Gesetzliche Pfandrechte (Überblick), insbes. das Werkunternehmerpfandrecht und der redliche Erwerb
 4. Exkurs: Pfändungspfandrecht
- III. Sicherungsübertragungen
1. Sicherungsübereignung
 - a) Sicherungsfunktion und Bedarf / Zulässigkeit
 - b) Voraussetzungen, insbes. das konkrete Besitzmittlungsverhältnis / die Sicherungsabrede / Rechtsverhältnisse (Doppelcausa?)
 - c) Stellung der Beteiligten / Exkurs: Treuhandverhältnisse
 - d) Verwertungsrecht des Sicherungsnehmers
 - e) Ausblick: Schutz in Vollstreckung und Insolvenz
 - f) Wegfall des Sicherungszwecks / Freigabe
 - g) Sicherungsübereignung von Sachmehrheiten, insbes. die „revolvierenden Warenlager“, Probleme der Übersicherung und der Freigabe; die Entscheidung des Großen Zivilsenats des BGH
 2. Sicherungszession
 - a) Sicherungsfunktion und Bedarf / Zulässigkeit
 - b) Voraussetzungen / Rechtsverhältnisse / Stellung der Beteiligten
 - c) Exkurs: die Einziehungsermächtigung
 - d) Verwertungsrecht des Zessionars

- e) Ausblick: Schutz in Vollstreckung und Insolvenz
- f) Wegfall des Sicherungszwecks / Freigabe
- g) Globalzession, insbes. Probleme der Übersicherung und die Kollision mit einem verlängerten Eigentumsvorbehalt

IV. Grundpfandrechte

1. Allgemeines: Funktion / Bedeutung / Arten
2. Exkurs: Der Rang von Grundstücksrechten, §§ 879 ff. BGB
 - a) Bedeutung
 - b) Prinzipien / Feststellung des Rangs, § 879 BGB / Fehlerkorrektur
 - c) Rangänderung, § 880 BGB / Rangvorbehalt, § 881 BGB
3. Hypothek, §§ 1113 ff. BGB
 - a) Grundsätze / Akzessorietät
 - b) Entstehung der Brief- und der Buchhypothek
 - c) Übertragung bzw. Übergang der Hypothek / Gutgläubensschutz
 - d) Erlöschen der Hypothek / Löschungsvormerkung / -anspruch
 - e) Stellung der Beteiligten / Verwertung, § 1147 BGB
 - (1) Rechte und Pflichten der Beteiligten vor Verwertungsreife
 - (2) Verwertungsreife: Verwertung nach dem ZVG (Überblick)
 - (3) Haftungsverband, §§ 1120 ff. BGB
 - f) Besondere Arten, insbes. die Sicherheitshypothek, §§ 1184 ff. BGB
4. Grundschuld, §§ 1191 ff. BGB
 - a) Unterschiede zur Hypothek / Reichweite des § 1192 BGB
 - b) Sicherungsgrundschuld – „obligatorische Teilakzessorietät“, Umfang und Grenzen
 - c) Eigentümergrundschuld, §§ 1196 f. BGB
 - d) Hinweis: Rentenschuld, §§ 1199 ff. BGB

V. Sonstige Belastungen im Überblick

1. Nießbrauch, §§ 1030 ff. BGB
2. Hinweis: Grunddienstbarkeit, §§ 1018 ff. BGB / beschränkt persönliche Dienstbarkeit, §§ 1090 ff. BGB / Reallast, §§ 1105 ff. BGB / dingliches Vorkaufsrecht, §§ 1094 ff. BGB / Erbbaurecht, §§ 1 ff. ErbbauVO